

Smlouva o dílo

Seznam příloh:

Čl. I Účastníci smlouvy

Zhotovitel:

Objednatel:

uzavírají smlouvu o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanovením. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede částečnou rekonstrukci bytu dle přiložené dokumentace (viz. seznam příloh) která je nedílnou součástí této smlouvy a objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za něj sjednanou cenu.

Čl. III Čas plnění

1. Zahájení realizace díla je stanoveno k termínu
2. Dokončení a předání díla je stanoveno k termínu
3. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli.
4. V případě nedodržení termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

Čl. IV Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel zajistí v čase plnění zhotoviteli volný přístup na staveniště, el. přípojku 220V a vod. Přípojku.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu i po skončení směny zajistit pouze stavební úklid a pořádek staveniště včetně jeho přístupových cest.
4. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat mimo stanovenou pracovní dobu stavební práce, které by mohli zejména svou hlučností obtěžovat okolí.
5. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. II bod 1. této smlouvy je sjednána na částku Kč, zahrnuje objem prací podle zadání a předané realizační dokumentace.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli do pěti dnů od podepsání smlouvy zálohu ve výši Kč
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo požadovat splátku dalších záloh, které budou odpovídat prostavěnosti díla nebo zavezenému či objednanému materiálu stavby.
4. Zbývající část ceny díla zaplatí objednatel v řádném termínu splatnosti vystavené faktury. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem řádného předání a převzetí díla.
5. V případě prodlení se zaplacením zálohy nebo zbývající části ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VI Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v délce 24 měsíců, prodloužené záruční doby jsou v souladu se záruční dobou poskytovanou výrobcí materiálů. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel po předání díla nenese odpovědnost za případné pozdější škody na majetku vzniklé vlivem extrémní vzdušné vlhkosti v bytě zapříčiněné nedostatečným větráním bytu ze strany objednatele.
3. Objednatel je povinen reklamovat vadu co nejdříve od jejího vzniku, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla, provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci.
5. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit na své náklady.

Čl. VI Ustanovení společná a závěrečná

1. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis obsahující případné vady díla a způsob nápravy.
2. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemně odsouhlasenými dodatky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

Zhotovitel: Objednatel: